

OGŁOSZENIE KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek / Jezuicka 2 w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

- powierzchnia **473,18 m²**

- wywoławcza stawka miesięczna czynszu netto : **100,00 zł/m²** plus podatek VAT

- Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do dokonywania opłat eksploatacyjnych za:
 - Zużycie wody i odprowadzenie ścieków wynikających z rzeczywistych kosztów zużycia
 - Kosztów centralnego ogrzewania
- Ogłędziny lokalu będą przeprowadzone w dniu **22.04.2024r.**, w godz. **9.00-14.30** po wcześniejszym kontakcie z Wynajmującym pod nr tel. **509 936 614**
- Wynajmujący zastrzega :
 - Prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn
 - Zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
 - Rozstrzygnięcia konkursu w razie wpływu tylko jednej oferty ,
 - Możliwość przeprowadzenia w dacie dodatkowej licytacji ustnej stawki miesięcznej czynszu netto za m²
- Do konkursu nie mogą przystąpić podmioty, które są dłużnikami Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie lub zalegające z zapłatą należności publicznoprawnych (m.in. podatku VAT, PIT, CIT, od nieruchomości i składek na ZUS.

WARUNKI NAJMU- WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

- Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony
- Podmiot, który konkurs wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy najmu, do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych.
- Najemca, zobowiązany jest do wykonania maskownicy instalacji klimatyzacji i wentylacji znajdującej się na podwórzu kamienicy przy ul. Rynek 19, zgodnie z zatwierdzonym projektem prze Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków na własny koszt, bez prawa żądania zwrotu tego kosztu od Wynajmującego.
- Protokolarne przejęcie lokalu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
- Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia(Sanepid, Straż Pożarna, inne wymagane). Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności lokalu.
- Najemca w okresie najmu zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń, będących własnością Wynajmującego, na swój koszt.
- Najemca zobowiązany jest do przedłożenia wynajmującemu dwa razy w roku , dokumentów potwierdzających wykonanie konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych– Protokół z konserwacji
- Najemca zobowiązany jest do ponoszenia nakładów związanych z użytkowaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych(wyłączniki, gniazda, zabezpieczenia el.), naprawy lub wymiany uszkodzonych

- okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych, itp.
9. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonać zmian, ulepszeń w wynajętym lokalu oraz oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
 10. Po zakończeniu stosunku najmu wszelkie ulepszenia zatrzyma Wynajmujący bez konieczności zapłaty dla Najemcy sumy odpowiadającej jej wartości.
 11. Po upływie terminu umowy Najemca przekaże lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMI SKŁADANIA OFERT

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„ Wynajem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Rynek 19/ Jezuicka 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej”

w terminie do dnia **13 maja 2024r., do godz. 10:00 na adres:**
Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
Ul. Różana 1/2A, 20-538 Lublin
Lub bezpośrednio pod j/w (sekretariat)

2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko, adres i podpis oferenta, Nr PESEL, NIP oraz nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna, spółka osobowa lub przedsiębiorca (osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą); umowę spółki cywilnej, podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wpis z właściwego rejestru (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty)
 - b) Datę sporządzenia oferty
 - c) Pisemne oświadczenie o tym, że najemcy znany jest stan techniczny lokalu oraz jest świadomym, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - d) Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1m²
3. Oświadczenie, że oferent nie jest dłużnikiem Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie, i nie zalega z zapłatą należności publicznoprawnych (m.in. podatku VAT, PIT, CIT, od nieruchomości i składek na ZUS Oświadczenie, że wszelkie dane zawarte w ofercie odpowiadają rzeczywistości i są zgodne z prawdą, oraz, że oferent jest świadomy odpowiedzialności za złożenie oświadczeń niezgodnych z prawdą
4. Oferty nie spełniające wymogów nie będą rozpatrywane
5. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest **Robert Dziuba , tel. 509 936 614 w godz. 8.00-15.00**
6. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu **13 maja 2024r., o godz. 12:00** w sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółki przy ul. Różanej 1/2A. Zainteresowani oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej otwarcia ofert.

Lubelskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
20-538 Lublin, ul. Różana 1/2A
tel./fax 81 524 35 03
NIP 7122890671, REGON 432727727

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Siemiński