

## OGŁOSZENIE KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 19 w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

- powierzchnia **42,74 m<sup>2</sup>**

- wywoławcza stawka miesięczna czynszu netto : **65,00 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT**

1. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do dokonywania opłat eksploatacyjnych za:
  - a) Zużycie wody i odprowadzenie ścieków wynikających z rzeczywistych kosztów zużycia
  - b) Kosztów centralnego ogrzewania
2. Oględziny lokalu będą przeprowadzone w dniu 27 października **2023r.**, w godz. 10-14. po wcześniejszym kontakcie z Wynajmującym pod nr tel. **509 936 614**
3. Wynajmujący zastrzega :
  - a) Prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn
  - b) Zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
  - c) Rozstrzygnięcia konkursu w razie wpływu tylko jednej oferty ,
  - d) Możliwość przeprowadzenia w dacie dodatkowej licytacji ustnej stawki miesięcznej czynszu netto za m<sup>2</sup>
4. Do konkursu nie mogą przystąpić podmioty, które są dłużnikami Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie oraz zalegają z zapłatą podatków i składek ZUS

### WARUNKI NAJMU- WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

1. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat z możliwością przedłużenia okresu najmu
2. Podmiot, który konkurs wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy najmu, do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych.
3. Protokolarne przejęcie lokalu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia(Sanepid, Straż Pożarna, inne wymagane). Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności lokalu.
5. Najemca w okresie najmu zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń, będących własnością Wynajmującego, na swój koszt.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia nakładów związanych z użytkowaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: napraw urządzeń grzewczych i elektrycznych(wyłączniki, gniazda, zabezpieczenia el.), naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych, itp.
7. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonać zmian, ulepszeń w wynajętym lokalu oraz oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
8. Po zakończeniu stosunku najmu wszelkie ulepszenia zatrzyma Wynajmujący bez konieczności zapłaty dla Najemcy sumy odpowiadającej jej wartości.

9. Po upływie terminu umowy Najemca przekaże lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

**„ Wynajem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Rynek 19 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej”**

w terminie do dnia **13 listopada 2023r., do godz. 10:00** na adres:

**Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**

**Ul. Różana 1/2A, 20-538 Lublin**

**Lub bezpośrednio pod j/w (sekretariat)**

2. Pisemna oferta powinna zawierać:
- Imię i nazwisko, adres, siedzibę podmiotu, PESEL, lub NIP i KRS , jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca i podpis oferenta
  - Datę sporządzenia oferty,
  - Pisemne oświadczenie o tym, że najemcy znany jest stan techniczny lokalu oraz jest świadomym, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
  - Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup>
  - Oświadczenie, że oferent nie jest dłużnikiem Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie oraz Gminy Lublin
  - Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków (stosowne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego)
  - Zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek ZUS
3. Oferty nie spełniające wymogów nie będą rozpatrywane.
4. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest **Robert Dziuba , tel.509 936 614 w godz. 8.00-15.00**
5. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu **13 listopada 2023r., o godz. 12:00** w sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółki przy ul. Różanej 1/2A. Zainteresowani oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej otwarcia ofert.

**Lubelskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.**  
20-538 Lublin, ul. Różana 1/2A  
tel./fax 81 524 35 03  
NIP 7122890671, REGON 432727727

**PREZES ZARZĄDU**  
*Grzegorz Siemiński*