

**OGŁOSZENIE W SPRAWIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie ogłasza konkurs ofert na najem lokali użytkowych położonych w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 25 oraz ul. Kowalskiej 1:

- 1) lokal o powierzchni 47,94 m² (parter – bezpośrednio przy ulicy Lubartowskiej),
- 2) lokal o powierzchni 48,51 m² (parter – bezpośrednio przy ulicy Kowalskiej).

Jedynym kryterium - stawka zaproponowanego miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni.

Przeznaczenie lokali: handlowe, usługowe, gastronomia lub biurowe.

1. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do uiszczania opłat związanych z korzystaniem z lokalu w szczególności:
 - a) Zużycie wody i odprowadzenie ścieków wynikających z rzeczywistych kosztów zużycia
2. Oględziny lokali będą przeprowadzone w dniu **18 maja 2021r.**, w godz. 9:00-12:00 po wcześniejszym kontakcie z Wynajmującym pod nr tel. **509 936 614**
3. Wynajmujący zastrzega :
 - a) Prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn
 - b) Zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
 - c) Rozstrzygnięcia konkursu w przypadku wpływu jednej oferty ,
4. Możliwość przeprowadzenia w dodatkowym terminie dodatkowej licytacji ustnej.
5. Do konkursu nie mogą przystąpić podmioty, które są dłużnikami Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie, Gminy Lublin oraz zalegają z zapłatą podatków i składek ZUS.

WARUNKI NAJMU- WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2. Osoba lub Podmiot, który konkurs wygra, zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu najmu brutto. Kaucja może być wpłacona w postaci pieniężnej lub ustanowiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wpłata kaucji w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Wpłata kaucji możliwa w ratach.
3. Protokolarne przejęcie lokalu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. W przypadku zmiany przeznaczenia lokalu lub dostosowania do potrzeb Najemcy Najemca, jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia. Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności lokalu.
5. Najemca w okresie najmu zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń, będących własnością Wynajmującego, na swój koszt.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia nakładów związanych z używaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: naprawy urządzeń grzewczych i elektrycznych, naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych, itp.

7. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonać zmian, ulepszeń w wynajętym lokalu oraz oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
8. Po zakończeniu najmu wszelkie ulepszenia zatrzyma Wynajmujący bez konieczności zapłaty dla Najemcy sumy odpowiadającej jej wartości.
9. Po upływie terminu umowy Najemca przekaże lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym względem stanu lokalu przekazanego Najemcy przez Wynajmującego.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„Wynajem lokalu użytkowego położonego w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 25/ ul. Kowalskiej 1 - lokal o powierzchni 47,94 m² (parter – bezpośrednio przy ulicy Lubartowskiej)”

lub

„Wynajem lokalu użytkowego położonego w Lublinie przy ul. Lubartowskiej 25 / ul. Kowalskiej 1 - lokal o powierzchni 48,51 m² (parter – bezpośrednio przy ulicy Kowalskiej)

w terminie do dnia 31 maja 2021 r., do godz. 12:00 na adres:

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Ul. Różana 1/2A, 20-538 Lublin

lub bezpośrednio – adres j/w (Sekretariat)

2. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) Imię i nazwisko, nazwę, adres, siedzibę podmiotu, PESEL, lub NIP i KRS, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub przedsiębiorca i podpis oferenta
 - b) Datę sporządzenia oferty,
 - c) Pisemne oświadczenie, że najemcy znany jest stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
 - d) Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1m²
 - e) Oświadczenie, że oferent nie jest dłużnikiem Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie oraz Gminy Lublin,
 - f) Oświadczenie, że najemca nie zalega z zapłatą podatków,
 - g) Oświadczenie, że najemca nie zalega z zapłatą składek ZUS.
3. Oferty nie spełniające wymogów nie będą rozpatrywane.
4. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest Pan **Robert Dziuba**, Tel. **509 936 614** w godz. **8.00-15.00**
5. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu **31 maja 2021r.**, o godz. **12:15** w sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółki przy ul. Różanej 1/2A. Zainteresowani oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej otwarcia ofert.

Lubelskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
20-538 Lublin, ul. Różana 1/2A
tel./fax 81 524 35 03
NIP 7122890671, REGON 432727727

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Siemiński