

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT

### NA NAJEM LOKALU

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu nr 14 ( IV piętro) położonego przy ul. Rynek 19 w Lublinie o powierzchni 81,70 m<sup>2</sup>.

**Jedynym kryterium - stawka zaproponowanego miesięcznego czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.**

**Przeznaczenie lokalu mieszkalno-biurowe.**

1. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do dokonywania opłat eksploatacyjnych za:
  - a) Zużycie wody i odprowadzenie ścieków wynikających z rzeczywistych kosztów zużycia
  - b) Kosztów centralnego ogrzewania
2. Oględziny lokalu będą przeprowadzone w dniu **27 kwietnia 2021r.**, w godz. 9:00-12:00 po wcześniejszym kontakcie z Wynajmującym pod nr tel. **509 936 614**
3. Wynajmujący zastrzega :
  - a) Prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn
  - b) Zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
  - c) Rozstrzygnięcia konkursu w przypadku wpływu jednej oferty ,
4. Możliwość przeprowadzenia w dodatkowym terminie dodatkowej licytacji ustnej.
5. Do konkursu nie mogą przystąpić podmioty, które są dłużnikami Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie, Gminy Lublin oraz zalegają z zapłatą podatków i składek ZUS.

### WARUNKI NAJMU- WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

1. Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.
2. Osoba lub Podmiot, który konkurs wygra, zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu najmu brutto. Kaucja może być wpłacona w postaci pieniężnej lub ustanowiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. Wpłata kaucji w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy. Wpłata kaucji możliwa w ratach.
3. Protokolarne przejęcie lokalu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. W przypadku zmiany przeznaczenia lokalu lub dostosowania do potrzeb Najemcy Najemca, jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia. Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności lokalu.
5. Najemca w okresie najmu zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń, będących własnością Wynajmującego, na swój koszt.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia nakładów związanych z użytkowaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: naprawy urządzeń grzewczych i elektrycznych, naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych, itp.
7. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonać zmian, ulepszeń w wynajętym lokalu oraz oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.

8. Po zakończeniu najmu wszelkie ulepszenia zatrzyma Wynajmujący bez konieczności zapłaty dla Najemcy sumy odpowiadającej jej wartości.
9. Po upływie terminu umowy Najemca przekaze lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym względem stanu lokalu przekazanego Najemcy przez Wynajmującego.

#### **OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„ Wynajem lokalu nr 14 ( IV piętro) położonego przy ul. Rynek 19 w Lublinie o powierzchni 81,70 m<sup>2</sup>”

**w terminie do dnia 6 maja 2021 r., do godz. 12:00 na adres:**

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Ul. Różana 1/2A, 20-538 Lublin

lub bezpośrednio – adres j/w (Sekretariat)

2. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) Imię i nazwisko, nazwę, adres, siedzibę podmiotu, PESEL, lub NIP i KRS, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub przedsiębiorca i podpis oferenta
  - b) Datę sporządzenia oferty,
  - c) Pisemne oświadczenie , że najemcy znany jest stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
  - d) Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup>
  - e) Oświadczenie, że oferent nie jest dłużnikiem Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie oraz Gminy Lublin,
  - f) Oświadczenie, że najemca nie zalega z zapłatą podatków,
  - g) Oświadczenie, że najemca nie zalega z zapłatą składek ZUS.
3. Oferty nie spełniające wymogów nie będą rozpatrywane.
4. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest Pan **Robert Dziuba , Tel. 509 936 614 w godz. 8.00-15.00**
5. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu **6 maja 2021r., o godz. 12:15** w sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółki przy ul. Różanej 1/2A. Zainteresowani oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej otwarcia ofert.

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Siemiński

Lubelskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o  
20-538 Lublin, ul. Różana 1/2A  
tel./fax 81 524 35 03  
KOD 710290671 REGON 132727727