

## OGŁOSZENIE W SPRAWIE PISEMNEGO KONKURSU OFERT

### NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Lublinie ogłasza konkurs ofert na najem lokalu użytkowego położonego przy ul. Rynek 19 / Jezuicka 2 w Lublinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej

- powierzchnia 473,08 m<sup>2</sup>, na którą składa się 341,53 m<sup>2</sup> (poziom parter ) oraz 131,55m<sup>2</sup> (poziom piwnica ),

- wywoławcza stawka miesięczna czynszu netto : 50,00 zł/m<sup>2</sup> plus podatek VAT ,

1. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do dokonywania opłat eksploatacyjnych za:
  - a) Zużycie wody i odprowadzenie ścieków wynikających z rzeczywistych kosztów zużycia
  - b) Kosztów centralnego ogrzewania
2. Oględziny lokalu będą przeprowadzone w dniu **08 lutego 2021r.**, w godz. 9:00-12:00 po wcześniejszym kontakcie z Wynajmującym pod nr tel. **509 936 614**
3. Wynajmujący zastrzega :
  - a) Prawo odwołania konkursu bez podania przyczyn
  - b) Zamknięcia konkursu bez wyboru którejkolwiek z ofert,
  - c) Rozstrzygnięcia konkursu w przypadku wpływu jednej oferty ,
  - d) Możliwość przeprowadzenia w dodatkowym terminie dodatkowej licytacji ustnej stawki miesięcznej czynszu netto za m<sup>2</sup>
4. Do konkursu nie mogą przystąpić podmioty, które są dłużnikami Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie oraz zalegają z zapłatą podatków i składek ZUS

#### WARUNKI NAJMU- WYMAGANIA FORMALNO-PRAWNE

1. Umowa najmu zostanie zawarta do dnia 19 stycznia 2026 z możliwością przedłużenia okresu najmu.
2. Podmiot, który konkurs wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy najmu, do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu brutto. Kaucja może być wpłacona w postaci pieniężnej, ustanowiona w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
3. Protokolarne przejęcie lokalu nastąpi w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
4. Najemca przed rozpoczęciem działalności w lokalu jest zobowiązany uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia ( m.in. Sanepid, Straż Pożarna,). Odpowiednie dokumenty Najemca przedłoży Wynajmującemu przed dniem rozpoczęcia działalności lokalu.
5. Najemca w okresie najmu zobowiązany jest do prowadzenia niezbędnych prac remontowych i konserwacji użytkowanych urządzeń, będących własnością Wynajmującego, na swój koszt.
6. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia nakładów związanych z użytkowaniem lokalu w uzgodnieniu z Wynajmującym w szczególności: naprawy urządzeń grzewczych i elektrycznych, naprawy lub wymiany uszkodzonych okuć, zamków, usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych, itp.

7. Najemca nie może bez pisemnej zgody Wynajmującego dokonać zmian, ulepszeń w wynajętym lokalu oraz oddawać przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania albo w podnajem.
8. Po zakończeniu najmu wszelkie ulepszenia zatrzyma Wynajmujący bez konieczności zapłaty dla Najemcy sumy odpowiadającej jej wartości.
9. Po upływie terminu umowy Najemca przekaże lokal Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym względem stanu lokalu przekazanego Najemcy przez Wynajmującego.

#### OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem:

„ Wynajem lokalu użytkowego, mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Rynek 19/ Jezuicka 2 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej”

**w terminie do dnia 18 lutego 2021 r., do godz. 10:00 na adres:**

Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.

Ul. Różana 1/2A, 20-538 Lublin

lub bezpośrednio – adres j/w

2. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) Imię i nazwisko, nazwę, adres, siedzibę podmiotu, PESEL, lub NIP i KRS, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub przedsiębiorca i podpis oferenta
  - b) Datę sporządzenia oferty,
  - c) Pisemne oświadczenie, że najemcy znany jest stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności,
  - d) Oferowaną miesięczną stawkę czynszu netto za 1m<sup>2</sup>
  - e) Oświadczenie, że oferent nie jest dłużnikiem Lubelskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Lublinie oraz Gminy Lublin,
  - f) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z zapłatą podatków ( stosowane zaświadczenie z Urzędu skarbowego ),
  - g) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłaceniu składek na ZUS
3. Oferty nie spełniające wymogów nie będą rozpatrywane.
4. Przystąpienie nie może być niższe niż 10 % ceny wywoławczej po zaokrągleniu do pełnego złotego w górę.
5. Do kontaktów z oferentami uprawniony jest **Robert Dziuba , Tel. 509 936 614 w godz. 8.00-15.00**
6. Wynajmujący dokona otwarcia ofert w dniu **19 lutego 2021r., o godz. 12:00** w sali konferencyjnej mieszczącej się w siedzibie Spółki przy ul. Różanej 1/2A. Zainteresowani oferenci mogą uczestniczyć w części jawnej otwarcia ofert.

Lubelskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.  
20-538 Lublin, ul. Różana 1/2A  
tel./fax 81 524 35 03  
KRS 1422890671 REGON 432727727

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Siemiński