

## PRZEDMIAR ROBÓT

### Remont elewacji i podwórza budynku przy ul. Rybnej 4 w Lublinie Tom I - remont elewacji - I etap

NAZWA INWESTYCJI : Remont elewacji i podwórza budynku przy ul. Rybnej 4 w Lublinie - Tom I - remont elewacji

INWESTOR : Kamienice Miasta Sp. z o.o. Lublin  
ul. Głęboka 8a

SPORZĄDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Barbara Barszczyk

DATA OPRACOWANIA : maj 2014r.

---

**SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU ROBÓT - Remont elewacji i podwórza budynku przy ul. Rybnej 4 w Lublinie - Tom I - remont elewacji - I etap**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa działu</b>	<b>Od</b>	<b>Do</b>
1	Remont elewacji - I etap	1	27
1.1	Remont i termoizolacja ścian szczytowych	1	20
1.2	Wymiana okien i drzwi	21	27

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont elewacji i podwórza budynku przy ul. Rybnej 4 w Lublinie - Tom I - remont elewacji - I etap</b>						
<b>1</b>			<b>Remont elewacji - I etap</b>			
<b>1.1</b>			<b>Remont i termoizolacja ścian szczytowych</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	SST.B.01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni odbicia ponad 5 m2  16,80*7,10+0,5*16,80*3,35-13,20*1,20-0,5*13,20*4,70 (5,30+4,60)*0,5*17,00+0,5*15,60*3,50-0,5*2,00*0,5-0,5*17,00*3,25+(0,30+2,20)*0,5*4,57	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  100,56 89,04	
					<b>RAZEM</b>	<b>189,60</b>
2 d.1.1	kalkulacja ind.	SST.B.02	Wykonanie wzmocnienia pęknięć ścian ze stali austenicznej typu K-2 ( wycięcie bruzd poziomych, zbrojenie 2#10 mm i wypełnienie zaprawą systemową na bazie cementu)  9,00+2,20+3,50+4,80+16,80+15,80+11,40+6,70 3,00+5,50+8,20+17,00+9,60	m  m m	  70,20 43,30	
					<b>RAZEM</b>	<b>113,50</b>
3 d.1.1	KNR 4-01 0307-05	SST.B.02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 cegły przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - cegłą ceramiczną pełną kl. 15 na zaprawie cementowej M5  7,00+3,00	m  m	  10,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>10,00</b>
4 d.1.1	ZKNR C-2 0817-07 + 0817-08	SST.B.02	Reperacja rys i pęknięć w ścianach - oczyszczenie i wypełnienie zaprawą cementową  3,00+1,50	m  m	  4,50	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,50</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0308-05*2	SST.B.02	Przemurowanie ścian o głębokości 0,5-1 cegły  (1,00+1,50)*0,5*1,80+2,50*1,00	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  4,75	
					<b>RAZEM</b>	<b>4,75</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0308-04	SST.B.02	Naprawa ścian szczytowych - wymiana skorodowanych cegieł - Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2  < 100,56*0,20*4 > 80 < (83,33-4,75-1,50*4,50)*0,10*4 > 29	szt.  szt. szt.	  80,00 29,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>109,00</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0310-02	SST.B.02	Przemurowanie kominów i ściany z przewodami kominowymi z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - cegłą ceramiczną pełną kl. 20MPa na zaprawie cem-wap M4  (0,30+2,20)*0,5*(3,30+1,17)*0,50 (2,00+1,00)*0,5*4,50*0,50	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  2,79 3,38	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,17</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0212-04	SST.B.01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych  0,60*(3,50+1,27)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,86	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,86</b>
9 d.1.1	KNR 2-02 0219-05+ 3x0216-05	SST.B.05	Zwieńczenie kominów czapkami betonowymi gr. 10 cm z betonu B25  0,60*(3,50+1,27)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,86	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,86</b>
10 d.1.1	KNR 4-01 0735-03	SST.B.09	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach  (0,30+2,20)*0,5*(3,30+1,17+0,50*2)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,84	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,84</b>
11 d.1.1	KNR-W 2-02 1519-03 ana- logia	SST.B.14	Dwukrotne malowanie kominów farbami elewacyjnymi silikatowymi  6,84	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  6,84	
					<b>RAZEM</b>	<b>6,84</b>

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	SST.B.01	Rozebranie obróbek blacharskich ścian szczytowych z blachy nie nadającej się do użytku  0,50*(9,20*2+1,00+6,00+2,00+1,50+2,80+5,00)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  18,35	
					<b>RAZEM</b>	<b>18,35</b>
13 d.1.1	KNR 4-01 0312-05	SST.B.02	Uzupełnienie gładzi cementowej na koronach ścian z cegieł o szerokości 1 1/2 ceg. pochyłych - pod obróbki blacharskie  9,20*2+1,00+6,00+2,00+1,50+2,80	m  m	  31,70	
					<b>RAZEM</b>	<b>31,70</b>
14 d.1.1	KNR AT-09 0803-08	SST.B.06	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm  0,65*(9,20*2+1,00+6,00+2,00+1,50+2,80+5,00)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  23,86	
					<b>RAZEM</b>	<b>23,86</b>
15 d.1.1	NNRNKB 202 0834-01	SST.B.09	Wyprawa ścian zaprawą cementowo-wapienną z zatarciem na ostro pod termoizolację - tynki cementowo-wapienne I kat.wykonywane ręcznie na ścianach  16,80*7,10+0,5*16,80*3,35-13,20*1,20-0,5*13,20*4,70 (5,30+4,60)*0,5*17,00+0,5*15,60*3,50-0,5*2,00*0,5-0,5*17,00*3,25+(0,30+2,20)*0,5*4,57	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  100,56 89,04	
					<b>RAZEM</b>	<b>189,60</b>
16 d.1.1	KNR 0-23 2615-02	SST.B.12	Ocieplenie ścian szczytowych metodą lekką moką płytami z wełny mineralnej gr. 12 cm wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki - tynki mineralne  189,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  189,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>189,60</b>
17 d.1.1	KNR-W 2-02 1519-03 analogia	SST.B.14	Dwukrotne malowanie elewacji - ścian szczytowych farbami elewacyjnymi silikatowymi  189,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  189,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>189,60</b>
18 d.1.1	KNNR 2 1504-01	SST.B.01	Rusztowania ramowe zewnętrzne o wys. do 10 m  189,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  189,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>189,60</b>
19 d.1.1	KNNR 2 1505-01	SST.B.01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  189,60	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  189,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>189,60</b>
20 d.1.1	KNNR 2 rozdział 15 p. 5. 3	SST.B.01	Czas pracy rusztowań jw. wg wzoru C=N/sxw  1	kpl.  kpl.	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
<b>1.2</b>			<b>Wymiana okien i drzwi</b>			
21 d.1.2	KNR 0-19 0929-08	SST.B.10	Wymiana okien na okna drewniane z klejunki sosnowej z funkcją mikrouchylania dwuszybowe jednoramowe o pow. do 1.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna szklone pakietem U<1,1 W/m2K typu O4 o wym. 56x56 cm  < O4 > 0,56*0,56*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  0,31	
					<b>RAZEM</b>	<b>0,31</b>
22 d.1.2	KNR 0-19 0929-08	SST.B.10	Wymiana okien na okna drewniane z klejunki sosnowej z funkcją mikrouchylania dwuszybowe jednoramowe o pow. do 1.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna szklone pakietem U<1,1 W/m2K typu O2 o wym. 118x85 cm  < O2 > 1,18*0,85*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  1,00	
					<b>RAZEM</b>	<b>1,00</b>
23 d.1.2	KNR 0-19 0929-10	SST.B.10	Wymiana okien na okna drewniane z klejunki sosnowej z funkcją mikrouchylania dwuszybowe jednoramowe o pow. do 2.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna szklone pakietem U<1,1 W/m2K typu O5 o wym. 100x180 cm	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			< O5 > (1,00*1,80+0,5*0,25*3,14*1,00*1,00)*1	m <sup>2</sup>	2,19	
					<b>RAZEM</b>	<b>2,19</b>
24 d.1.2	KNR 0-19 0929-11	SST.B.10	Wymiana okien na okna drewniane z klejonki sosnowej z funkcją mikrouchylania dwuszybowe jednoramowe o pow. ponad 2.5 m2 wraz z uzupełnieniem tynku - Okna szklone pakietem U<1,1 W/m2K typu O1 o wym. 132x204 cm	m <sup>2</sup>		
			< O1 > 1,32*2,04*12	m <sup>2</sup>	32,31	
					<b>RAZEM</b>	<b>32,31</b>
25 d.1.2	KNR 0-19 0929-12	SST.B.10	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi balkonowe drewniane z klejonki sosnowej dwuszybowe jednoramowe wraz z uzupełnieniem tynku - Drzwi szklone pakietem U<1,1 W/m2K typu D1 o wym. 120x260 cm	m <sup>2</sup>		
			< D1 > 1,20*2,60*5	m <sup>2</sup>	15,60	
					<b>RAZEM</b>	<b>15,60</b>
26 d.1.2	KNR 0-19 0929-12	SST.B.10	Wymiana drzwi na galeriach na drzwi drewniane płycinowe ocieplone z naświetlami szklonymi wraz z uzupełnieniem tynku - Drzwi U<1,7 W/m2K typu D2 o wym. 132x260 cm	m <sup>2</sup>		
			< D2 > 1,32*2,60*1	m <sup>2</sup>	3,43	
					<b>RAZEM</b>	<b>3,43</b>
27 d.1.2	KNR 0-19 0929-12	SST.B.10	Wymiana drzwi na galeriach na drzwi drewniane płycinowe ocieplone z naświetlami szklonymi wraz z uzupełnieniem tynku - Drzwi U<1,7 W/m2K typu D3 o wym. 90x270 cm	m <sup>2</sup>		
			< D3 > 0,90*2,70*3	m <sup>2</sup>	7,29	
					<b>RAZEM</b>	<b>7,29</b>